

Modena, 25 maggio 2026

OGGETTO:
**AGENZIA CASA
DEL COMUNE
DI MODENA**

**Affittare al Comune
tutela i proprietari
e aiuta chi cerca
un immobile**

Gentile proprietario, gentile proprietaria,

Le scriviamo per parlarle di un **immobile** che molto probabilmente conosce bene: il Suo, che sia un appartamento o un locale commerciale. Quello che vorrebbe mettere a reddito ma che in questo momento **preferisce tenere vuoto**.

Se ha scelto di non metterlo in affitto, non è per disinteresse. **Affidarsi al mercato oggi significa esporsi a rischi concreti**: il timore di non vedere arrivare il canone, di dover ricorrere a un avvocato, di attendere anni prima di rientrare in possesso dell'immobile. Sono preoccupazioni legittime, che comprendiamo.

Oggi a Modena ci sono **migliaia di appartamenti sfitti e di uffici vuoti**, che potrebbero essere facilmente adattati a uso abitativo. Al contempo, **sempre più persone faticano a trovare casa** a condizioni sostenibili. Non è solo un problema di mercato, è una questione che tocca la coesione della nostra **comunità** e la possibilità, per chi vive qui, di **costruire un futuro**.

Se le case restano vuote, Modena si ferma. Per questo il Comune ha deciso di fare un passo avanti, e di farlo al Suo fianco: **grazie ad Agenzia Casa il contratto di locazione viene stipulato direttamente con il Comune di Modena**, che diventa l'**unico interlocutore** e si assume in toto ogni responsabilità.

Concretamente, questo significa:

- ✓ **Canone garantito e puntuale**, con anticipo semestrale.
- ✓ **Spese condominiali a carico** del Comune.
- ✓ **Tutela dell'immobile e rimborso** di eventuali danni.
- ✓ **Restituzione garantita** alla scadenza concordata.
- ✓ **Vantaggi fiscali**: cedolare secca al 10%, IMU ad aliquota agevolata e rimborso del 50% dell'imposta di registro.

Per avere più informazioni, oltre a consultare il pieghevole allegato a questa lettera, può **contattare Agenzia Casa senza impegno**:

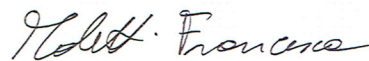
Sportello Abitare Modena — Strada Minutara, 2
059 4723590 / 059 4721560 | agenzia.casa@comune.modena.it

Affidare il Suo immobile ad Agenzia Casa non è solo un atto di responsabilità e generosità verso la comunità, ma una scelta strategica che Le assicura un **accordo vantaggioso**, interamente **garantito** dal Comune di Modena.

Con stima



Massimo Mezzetti
Sindaco di Modena



Francesca Maletti
Vicesindaca di Modena