

Hai tre modi per gestire il tuo immobile, ma solo uno ti dà queste certezze.

	Lasciarlo vuoto	Affittarlo a un privato	Affittarlo a Agenzia Casa	
Entrate	Nessuna	Variabili e incerte	Garantite	✓
Rischio	Degrado e costi fissi	Morosità e cause legali	Nessuno	✓
Gestione	Solo manutenzione	Tutto a tuo carico	Delegata al Comune di Modena	✓
Tasse/imposte	IMU aliquota massima	IMU aliquota ridotta	IMU aliquota minima	✓

Il servizio pubblico che tutela i proprietari e aiuta chi cerca casa, affinché il mercato degli affitti funzioni per tutti.

Agenzia Casa
Comune di Modena

Per informazioni e appuntamenti
Sportello Abitare Modena, Strada Minutara 2
Tel. 059 4723590 e 059 4721560
agenzia.casa@comune.modena.it

Hai un immobile vuoto? Affittalo al Comune senza rischi!

Il Comune di Modena si fa carico di tutto e tu incassi il canone anticipato, senza preoccupazioni.



Molti immobili come il tuo restano vuoti perché i proprietari rinunciano ad affittare.

Non per mancanza di richieste, ma per **paura di non ricevere il canone, di dover ricorrere a un avvocato e di non riavere l'immobile** in tempi ragionevoli.

Il risultato?

Un mercato immobiliare bloccato e **anni di opportunità perse per i proprietari.**



Il Comune di Modena vuole darti delle certezze e ti garantisce:

- ✓ **Pagamento puntuale anticipato del canone** alle scadenze
- ✓ **Garanzia pagamento spese condominiali**
- ✓ **Un immobile tutelato** rimborsandoti di eventuali danni
- ✓ **Restituzione garantita**, alla scadenza concordata
- ✓ **Vantaggi fiscali**
IMU aliquota minima e rimborso 50% imposta di registro



4 semplici passaggi per mettere in affitto il tuo immobile con noi

- 1.** Chiamaci al **059 4723590** e **059 4721560** per una consulenza gratuita e senza impegno
- 2.** **Confrontiamo** insieme il rendimento netto vs costi
- 3.** Facciamo un **sopralluogo tecnico** per validare la proposta
- 4.** Tu firmi il contratto, noi **ci occupiamo di tutto il resto**

